



Правительство Москвы

Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ»**

Генпроектное подразделение:
НПО Территориального планирования №2
НПО «Социальная инфраструктура»

Государственный контракт № 660г от 10.04.2013 г.
Договор № 2-13/363 от 10.04.2013 г.

**Проведение работ по межеванию кварталов
застроенных территорий и актуализации проектов разделения
(межевания) земель застроенных территорий Западного
административного округа города Москвы**

**Разработка проекта межевания квартала, ограниченного
Обводным шоссе, Советской ул., Василия Ботылева ул.**

**Пояснительная записка
II этап
Том №27**

Экземпляр №

Заказчик: Департамент городского
имущества города Москвы

Москва 2013 г.

Правительство Москвы

Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ»**

Генпроектное подразделение:
НПО Территориального планирования №2
НПО «Социальная инфраструктура»

Государственный контракт № 660г от 10.04.2013 г.
Договор № 2-13/363 от 10.04.2013 г.

**Проведение работ по межеванию кварталов
застроенных территорий и актуализации проектов разделения
(межевания) земель застроенных территорий Западного
административного округа города Москвы**

**Разработка проекта межевания квартала, ограниченного
Обводным шоссе, Советской ул., Василия Ботылева ул.**

**Пояснительная записка
II этап
Том № 27**

Экземпляр №

И.о. директора

К.Р. Нигматулина

Первый заместитель
директора

О.Д. Григорьев

Генпроектировщик
Зам. директора института,
заведующий НПО ТП 2

О.А. Баевский

Зам. директора

А.Б. Савченко

Руководитель
НПО «Социальная инфраструктура»

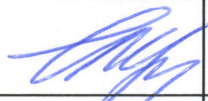

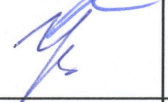
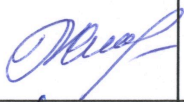
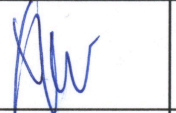

Ю.Г. Страшнова

Исполнитель:
Зав. группой

В.В. Кузнецов

Москва 2013 г.

Работа «Разработка проекта межевания квартала, ограниченного Обводным шоссе, Советской ул., Василия Ботылева ул.» выполнена авторским коллективом в составе:

№№ п/п	Занимаемая должность	Подпись	ФИО
1. Авторы работы в целом			
1.1	Руководитель НПО "Социальная инфраструктура"		Страшнова Ю.Г.
1.2	Заместитель руководителя НПО «Социальная инфраструктура»		Страшнова Л.Ф.
1.3	Зав. отделением		Ульянова Т.В.
1.4	Зав. группой		Кузнецов В.В.
2. При участии			
2.1	Зав. группой		Журавлев Е.С.
2.2	Архитектор I категории		Храмова И.Ю.
2.3	Инженер 2-ой категории		Иняшкина В.А.

Состав сдаваемых материалов: «Разработка проекта межевания квартала, ограниченного Обводным шоссе, Советской ул., Василия Ботылева ул.»

№№ ТОМОВ	Наименование материалов	Название чертежей
Том №27	<p>1. Текстовые материалы: Пояснительная записка «Проведение работ по межеванию кварталов застроенных территорий и актуализации проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий Западного административного округа города Москвы. Разработка проекта межевания квартала, ограниченного Обводным шоссе, Советской ул., Василия Ботылева ул.», на 49 л., в т. ч. 3 чертежа</p>	
	<p>2. Графические материалы:</p>	<p>2.1. «План фактического использования территории», М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе.</p> <p>2.2. «План межевания территории», М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе.</p> <p>2.3. «План особых условий и ограничений использования земельных участков», М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе.</p>

Содержание

	4
Введение	5
1. Материалы по обоснованию проекта межевания	6
1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории	6
1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований	7
1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования	7
1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков	8
2. Проект межевания территории	19
2.1. Положение о межевании территории	20
2.2. Чертежи (планы) межевания территории	23
Выводы и рекомендации	32
Приложения	33
1. Данные об объектах капитального строительства	34
2. Данные об установленных земельных участках	35
3. Данные об учреждениях, предприятиях, организациях	37
4. Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года	40
Материалы согласований	41

ВВЕДЕНИЕ

Работа выполнена в соответствии с требованиями Технического задания, в т.ч. в соответствии с требованиями, установленными Земельным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом города Москвы, иными действующими нормативными правовыми документами.

В соответствии со статьей 41 Градостроительного Кодекса города Москвы в составе выполненных работ проведена подготовка как проекта межевания, содержащего подлежащие утверждению материалы, так и материалов по обоснованию проекта межевания.

Проект межевания содержит положения о межевании территории, представленные в форме таблицы «Характеристики земельных участков, установленных проектом межевания» (таблица 2) и выполненные чертежи межевания территории: «План межевания территории» (чертеж 2); «План особых условий и ограничений использования земельных участков» (чертеж 3).

Материалы по обоснованию проекта межевания подготовлены в виде пояснительной записки, включающей текстовые материалы, таблицы «Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года» (приложение 4), «Характеристики фактического использования и расчетного обоснования площадей земельных участков» (таблица 1), чертеж «План фактического использования территории» (чертеж 1).

Таблицы исходных данных приведены в приложении.

Работа выполнена на основании следующих исходных данных:

- данных Городского бюро технической инвентаризации об общей площади отдельно стоящих жилых и нежилых объектов, площади по наружному обмеру каждого из расположенных на территории квартала зданий, об этажности жилых и нежилых объектов, о годе постройки объектов, о функциональном использовании расположенных на территории встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов;
- данных Департамента городского имущества города Москвы об установленных границах земельных участков, переданных в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренду;
- данных Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, границах территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, природных и озелененных территорий, красных линиях, границах территорий с действующей градостроительной документацией, данных Государственной картографической основы в М 1:2000;

- данных Управ районов о функциональном использовании объектов социальной инфраструктуры, вместимости (включая количество работающих) расположенных на территории квартала встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов.

Предусмотренный Техническим заданием, но не предусмотренный действующей нормативной правовой базой термин «градостроительные регламенты общего и особого вида» в работе не используется. Вместо него приводится перечень особых условий и ограничений, входящих в состав таких регламентов, в соответствии с ранее действовавшей правовой базой города Москвы.

1. Материалы по обоснованию проекта межевания

Разработка настоящего проекта межевания осуществляется в целях установления границ земельных участков существующих жилых зданий, нежилых зданий, сооружений, в т.ч. линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в т.ч. установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории.

Территория проекта межевания расположена в районе «Кунцево» Западного административного округа города Москвы.

Рассматриваемая территория ограничена Обводным шоссе, Советской улицей, улицей Василия Ботылева.

Площадь территории в границах рассмотрения составляет 9,3085 га.

В качестве исходной информации для разработки проекта межевания использованы данные, приведенные в приложении.

По данным технической инвентаризации (приложение 1) на территории межевания расположено 31 здание и сооружение, в том числе 18 жилых зданий.

По сведениям об установленных границах и имущественных правах на земельные участки (приложение 2) на территории межевания сформировано и поставлено на кадастровый учет всего 6 земельных участков. Все участки предоставлены в аренду.

По сведениям, предоставленным Управой района (приложение 3), в нежилых помещениях расположенных на территории межевания зданий, сооружений размещено 6 учреждений, организаций, предприятий. В их числе в отдельно стоящем здании:

- продмагазин, кафе, пункт по ремонту обуви, одежды, парикмахерская по адресу: Советская, 7, стр.2.

На территории межевания установлены:

- в составе зон с особыми условиями использования территории:
- зона с особыми природоохранными и санитарно-эпидемиологическими требованиями (границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс, зона 1 пояса санитарной охраны).

Границы указанных зон приведены на чертеже 3.

1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований

По результатам натурных обследований выявлены нижеследующие особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков и условий их предоставления.

Подтверждено размещение на территории межевания всех зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию.

Откорректирован перечень расположенных на территории межевания учреждений, предприятий, организаций (приложение 3). Дополнительно выявлены:

- аптека (встроенная в жилой дом) по адресу Обводное шоссе, 10;

Определено местоположение некапитальных сооружений, в т.ч.: детских игровых площадок, мусоросборников, гаражей-ракушек, высоких и низких ограждений земельных участков и их частей, детских, спортивных, хозяйственных и иных площадок, озелененных частей территории, бордюров, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

Выявлены участки внутриквартальных проездов, проходов, по которым осуществляется транзитное движение. Установлены места хранения и парковки автотранспортных средств, места размещения озелененных территорий общего пользования.

Указанные характеристики фактического использования территории межевания приведены в таблице 1 и на чертеже 1.

1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования.

Расчет нормативно-необходимой территории земельных участков существующих зданий, сооружений и территорий общего пользования проводился в соответствии с:

а) требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно:

- градостроительными нормативами и правилами, действовавшими в городе Москве до 2000 года (приложение 4);

- МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы», № 769-ПП от 04.10.2005 г. «О внесении изменений в МГСН 1.01.-99 о нормировании расчетных показателей требуемого количества машино-мест для объектов жилого, общественного и производственного назначения»;

б) данными ГорБТИ;

в) едиными методическими указаниями по разработке проектов межевания территории города Москвы (Приказ по МКА от 13.02.08 №13).

Произведен расчет нормативно необходимой площади территории земельных участков жилых, нежилых отдельно стоящих строений и территорий общего пользования, выполненный в соответствии с нормами на период застройки – Строительные правила для города Москвы 1930 г, Правила и нормы планировки и застройки городов 1959 г (СН 41-58), а также в соответствии с требованиями МГСН 1.01-99 таб. 5.3 для межмагистральной территории более 1000 га, в соответствии с приложением к ППМ от 25.01.2000 № 49 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки Москвы МГСН 1.01-99», приложением к приказу Москомархитектуры № 13 от 13.02.2008 «об утверждении откорректированных единых методических указаний по разработке проектов межевания территории города Москвы».

Суммарные максимальные показатели территорий участков больше фактической территории квартала, поэтому для максимально нормативных площадей вводится понижающий коэффициент равный 0,4742.

Характеристики фактического использования и расчетного обоснования размеров земельных участков территории квартала представлены в таблице 1.

1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков.

При обосновании местоположения границ земельных участков в соответствии с требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ учтены как особенности фактического использования, так и расчетного обоснования размеров земельных участков.

Жилому дому (Василия Ботылева ул., 2) установлен участок №1 размером 0,1682 га, что соответствует нормативной необходимой площади по расчетам. Площадь участка с минимальными обременениями составит 0,1130 га. *Территория участка полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне I пояса санитарной охраны.*

Часть территории участка площадью 0,0381 га находится в границах озелененных территорий, не входящих в природный комплекс.

Жилому дому (Василия Ботылева ул., 4) установлен участок №2 размером 0,1869 га, что соответствует нормативной необходимой площади по расчетам. Площадь участка с минимальными обременениями составит 0,1007 га. *Территория участка полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне I пояса санитарной охраны.*

Жилому дому (Василия Ботылева ул., 6) установлен участок №3 размером 0,2057 га, что соответствует нормативной необходимой площади по расчетам. Площадь участка с минимальными обременениями составит 0,1586 га. *Территория участка полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне I пояса санитарной охраны. Часть территории участка площадью 0,0549 га находится в границах озелененных территорий, не входящих в природный комплекс.*

Жилому дому (Василия Ботылева ул., 8) установлен участок №4 размером 0,2827 га, что соответствует нормативной необходимой площади по расчетам. Площадь участка с минимальными обременениями составит 0,1140 га. *Территория участка полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне I пояса санитарной охраны.*

Жилому дому (Обводное ш., 1) установлен участок №5 размером 0,1318 га, что соответствует нормативной необходимой площади по расчетам. Площадь участка с минимальными обременениями составит 0,1184 га. *Территория участка полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне I пояса санитарной охраны. Часть территории участка площадью 0,0499 га находится в границах озелененных территорий, не входящих в природный комплекс.*

Жилому дому (Обводное ш., 2) установлен участок №6 размером 0,1217 га, что соответствует нормативной необходимой площади по расчетам. Площадь участка с минимальными обременениями составит 0,1217 га. *Территория участка полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне I пояса санитарной охраны. Часть территории участка площадью 0,0339 га находится в границах озелененных территорий, не входящих в природный комплекс.*

Жилому дому (Обводное ш., 3) установлен участок №7 размером 0,1227 га, что соответствует нормативной необходимой площади по расчетам. Площадь участка с минимальными обременениями составит 0,1227 га. *Территория участка полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне I пояса санитарной охраны. Часть территории участка площадью 0,0340 га находится в границах озелененных территорий, не входящих в природный комплекс.*

Жилому дому (Обводное ш., 4) установлен участок №8 размером 0,2134 га, что соответствует расчетным показателям с учетом корректирующего коэффициента. Площадь участка с минимальными обременениями составит 0,1202 га. *Территория участка полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне I*

пояса санитарной охраны. Часть территории участка площадью 0,0598 га находится в границах озелененных территорий, не входящих в природный комплекс.

Жилому дому (Обводное ш., 5) установлен участок №9 размером 0,3159 га, что соответствует расчетным показателям с учетом корректирующего коэффициента. Площадь участка с минимальными обременениями составит 0,1995 га. Территория участка обременена договором краткосрочной аренды земли (№М-07-504324), площадь обременения составляет 0,1440 га. Территория участка полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне I пояса санитарной охраны. Часть территории участка площадью 0,0841 га находится в границах озелененных территорий, не входящих в природный комплекс.

Жилому дому (Обводное ш., 6) установлен участок №10 размером 0,4521 га, что соответствует нормативной необходимой площади по расчетам. Площадь участка с минимальными обременениями составит 0,1898 га. Территория участка полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне I пояса санитарной охраны.

Жилому дому (Обводное ш., 7) установлен участок №11 размером 0,2859 га, что соответствует расчетным показателям с учетом корректирующего коэффициента. Площадь участка с минимальными обременениями составит 0,2091 га. Территория участка полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне I пояса санитарной охраны. Часть территории участка площадью 0,1061 га находится в границах озелененных территорий, не входящих в природный комплекс.

Жилому дому (Обводное ш., 8) установлен участок №12 размером 0,4443 га, что соответствует нормативной необходимой площади по расчетам. Площадь участка с минимальными обременениями составит 0,2264 га. Через территорию участка будет осуществляться подъезд, проход к существующей ТП по адресу Обводное ш., 9, с. 2 (участок №22). Территория участка полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне I пояса санитарной охраны.

Жилому дому (Обводное ш., 9) установлен участок №13 размером 0,4436 га, что соответствует нормативной необходимой площади по расчетам. Площадь участка с минимальными обременениями составит 0,2521 га. Территория участка полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне I пояса санитарной охраны.

Жилому дому (Обводное ш., 10) установлен участок №14 размером 0,6508 га, что соответствует расчетным показателям с учетом корректирующего коэффициента. Площадь участка с минимальными обременениями составит 0,3465 га. Территория участка полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне I пояса санитарной охраны. Часть территории участка площадью 0,2239 га

находится в границах озелененных территорий, не входящих в природный комплекс.

Жилому дому (Советская ул., 7) установлен участок №15 размером 0,4049 га, что соответствует расчетным показателем с учетом корректирующего коэффициента. Площадь участка с минимальными обременениями составит 0,1867 га. *Территория участка полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне I пояса санитарной охраны.*

Жилому дому (Советская ул., 11) установлен участок №16 размером 0,5449 га, что соответствует нормативной необходимой площади по расчетам. Площадь участка с минимальными обременениями составит 0,2176 га. *Территория участка полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне I пояса санитарной охраны.*

Жилому дому (Советская ул., 13) установлен участок №17 размером 0,5584 га, что соответствует нормативной необходимой площади по расчетам. Площадь участка с минимальными обременениями составит 0,2575 га. *Территория участка полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне I пояса санитарной охраны.*

Жилому дому (Советская ул., 15) установлен участок №18 размером 0,5343 га, что соответствует расчетным показателям с учетом корректирующего коэффициента. Площадь участка с минимальными обременениями составит 0,2215 га. Через территорию участка будет осуществляться подъезд, проход к существующей ЦТП по адресу Советская ул., 15А (участок №32). *Территория участка полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне I пояса санитарной охраны. Часть территории участка площадью 0,0537 га находится в границах озелененных территорий, не входящих в природный комплекс.*

ТП по адресу Василия Ботылева ул., 4, с. 2, установлен участок №19 размером 0,0162 га. Доступ к ТП будет осуществляться через территорию общего пользования. *Территория участка полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне I пояса санитарной охраны.*

ТП по адресу Василия Ботылева ул., 6, с. 2, установлен участок №20 размером 0,0231 га. Доступ к ТП будет осуществляться через территорию общего пользования. *Территория участка полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне I пояса санитарной охраны.*

ЦТП по адресу Василия Ботылева ул., 8А, в соответствии с договором аренды земельного участка (№М-07-013967) установлен участок №21 размером 0,0386 га. Доступ к ЦТП будет осуществляться через территорию общего пользования. *Территория участка полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне I пояса санитарной охраны.*

ТП по адресу Обводное ш., 9, с. 2, установлен участок №22 размером 0,0066 га. Доступ к ТП будет осуществляться через территорию жилого дома по адресу Обводное ш., 8 (участок №12). *Территория участка полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне I пояса санитарной охраны.*

ТП по адресу Обводное ш., 10, с. 2, установлен участок №23 размером 0,0089 га. Доступ к ТП будет осуществляться через территорию жилого дома по адресу Обводное ш., 10 (участок №14). *Территория участка полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне I пояса санитарной охраны.*

ОАО «Мосводоканал» по адресу Советская ул., 3, в соответствии с договором краткосрочной аренды (№М-07-043844) установлен участок №24 размером 0,1049 га. Право собственности земельного участка принадлежит городу Москве в соответствии с государственной регистрацией права собственности 77-77-14/009/2010-768 от 27.07.2010. *Территория участка полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне I пояса санитарной охраны.*

Бомбоубежищу по адресу Советская ул., с. 3-Б установлен участок №25 размером 0,0011 га. *Территория участка полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне I пояса санитарной охраны.*

АТС по адресу Советская ул., 5, в соответствии с договором аренды (№М-07-001508) установлен участок №26 размером 0,0814 га. *Территория участка полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне I пояса санитарной охраны.*

Магазину по адресу Советская ул., 7, с. 2, установлен участок №27 размером 0,1277 га. *Территория участка полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне I пояса санитарной охраны. Часть территории участка площадью 0,0275 га находится в границах озелененных территорий, не входящих в природный комплекс.*

Бане-прачечной (Советская ул., 9) и дезотделу (Советская ул., 9А) установлен участок №28 размером 0,1461 га. *На участок оформлен договор краткосрочной аренды земли (№М-07-504417), площадь по договору составляет 0,1493 га. Территория участка полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне I пояса санитарной охраны.*

Учреждению по адресу Советская ул., 11А, установлен участок №29 размером 0,0752 га. *Территория участка полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне I пояса санитарной охраны.*

Музыкальной школе по адресу Советская ул., 13, к. 2, участок №30 размером 0,3041 га. *На участок оформлены права собственности, запись в ЕГРП от 27.10.2011 №77-77-14/015/2011-729, оформлены земельно-правовых отношения – право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, запись в ЕГРП от 22.05.2012 №77-77-14/025/2012-854.*

Территория участка полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне I пояса санитарной охраны.

ТП по адресу Советская ул., 13, с. 2, установлен участок №31 размером 0,0061 га. Доступ к ТП будет осуществляться через территорию общего пользования. *Территория участка полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне I пояса санитарной охраны.*

ЦТП по адресу Советская ул., 15А, в соответствии с договором аренды земли (М-07-003586) установлен участок №32 размером 0,0236 га. Доступ к ЦТП будет осуществляться через территорию жилого дома по адресу Советская ул., 15 (участок №18). *Территория участка полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне I пояса санитарной охраны.*

Территория общего пользования, представляющая собой асфальтированные транзитные пешеходные и транспортные внутренние проезды, благоустроенные участки озелененных территорий, занимает 1,5806 га. *Территория общего пользования полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне I пояса санитарной охраны. Часть территории общего пользования площадью 0,0452 га находится в границах озелененных территорий, не входящих в природный комплекс.*

Участок №33 размером 0,4828 га в составе территории общего пользования установлен для сквера. *Территория участка полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне I пояса санитарной охраны.*

Участок №34 размером 0,0322 га в составе территории общего пользования представляет собой благоустроенную детскую площадку. *Территория участка полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне I пояса санитарной охраны.*

Участок №35 размером 0,0586 га в составе территории общего пользования представляет собой благоустроенную детскую площадку. *Территория участка полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне I пояса санитарной охраны.*

Участок №36 размером 0,0657 га в составе территории общего пользования представляет собой благоустроенную детскую площадку. *Территория участка полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне I пояса санитарной охраны.*

Участок №37 размером 0,0568 га в составе территории общего пользования представляет собой благоустроенную детскую площадку. *Территория участка полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне I пояса санитарной охраны.*

Основные характеристики и показатели установленных проектом межевания земельных участков представлены в таблице 2. Границы установленных земельных участков и зон действия обременений и ограничений их использования отображены на чертежах 2, 3.

Таблица 1.

**ХАРАКТЕРИСТИКИ ФАКТИЧЕСКОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ ПЛОЩАДЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов ¹⁾					Характеристики использования земельных участков и расположенных на них объектов ¹⁾						Характеристики расчетного обоснования размеров земельных участков ²⁾				
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Год постройки здания, сооружения	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м)	Общая площадь встроенных, пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м)	Вид функционально-планировочного образования, включающего земельный участок ³⁾	Расчетные показатели участков			
												Нормативно необходимая площадь участка (га)		Ориентировочная (фактически возможная для установления) площадь участка с учетом корректирующего коэффициента (га)	
												минимальная	максимальная	для К =1,0	для К =0,4742
Участки жилых зданий	1	1	Василия Ботылева ул. 2	2708	1953	478	многоквартирный дом	1005	0			0,1062	1,0050	0,1062	0,4766
	2	2	Василия Ботылева ул. 4	2709	1954	422	многоквартирный дом	895	288			0,0938	0,8950	0,0938	0,4245
	3	3	Василия Ботылева ул. 6	2710	1954	727	многоквартирный дом	1858	154			0,1616	1,8580	0,1616	0,8812
	4	4	Василия Ботылева ул. 8	2711	1954	444	многоквартирный дом	911	289			0,0987	0,9110	0,0987	0,4320
	5	5	Обводное шоссе 1	17116	1949	478	многоквартирный дом	1180	183			0,1062	1,1800	0,1062	0,5596
	6	6	Обводное шоссе 2	17117	1949	422	многоквартирный дом	599	281			0,0938	0,5990	0,0938	0,2841
	7	7	Обводное шоссе 3	17118	1955	432	многоквартирный дом	892	270			0,0960	0,8920	0,0960	0,4230
	8	8	Обводное шоссе 4	17119	1962	689	многоквартирный дом	2009	0			0,3054	0,3074	0,3054	0,1458
	9	9	Обводное шоссе 5	17120	1964	1079	многоквартирный дом	2978	554			0,4980	0,5015	0,4980	0,2379
	10	10	Обводное шоссе 6	17121	1966	958	многоквартирный дом	2716	747			0,4467	0,4537	0,4467	0,2151
	11	11	Обводное шоссе 7	17122	1965	1056	многоквартирный дом	2717	1518			0,5971	0,6014	0,5971	0,2852
	12	12	Обводное шоссе 8	17123	1967	939	многоквартирный дом	3392	0			0,4376	0,4444	0,4376	0,2107
	13	13	Обводное шоссе 9	17124	1967	948	многоквартирный дом	3405	0			0,4392	0,4461	0,4392	0,2115
	14	14	Обводное шоссе 10	17125	1968	1488	многоквартирный дом	4477	587			0,6533	0,6634	0,6533	0,3146
	15	15	Советская ул. (Рублево) 7	24077	1986	1012	многоквартирный дом	10521	50			0,5391	0,5497	0,5391	0,2607
	16	16	Советская ул. (Рублево) 11	24079	1979	1117	многоквартирный дом	7082	0			0,5524	0,5595	0,5524	0,2653
	17	17	Советская ул. (Рублево) 13	24080	1978	1108	многоквартирный дом	7070	0			0,5515	0,5585	0,5515	0,2649
	18	18	Советская ул. (Рублево) 15	24081	1977	1117	многоквартирный дом	7094	0			0,5533	0,5604	0,5533	0,2658
ИТОГО участки жилых зданий								60801	4921			6,3298	12,9859	6,3298	6,1585
Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	19	19	Василия Ботылева ул. 4 с.2	нет данных		107	ТП			0		0,0162	0,0162	0,0162	0,0162
	20	20	Василия Ботылева ул. 6 с.2	3203246		173	ТП			0		0,0231	0,0231	0,0231	0,0231
	21	21	Василия Ботылева ул. 8А	3200135	1974	305	ЦТП			269		0,0386	0,0386	0,0386	0,0386
	22	22	Обводное шоссе 9 с.2	3203312		36	ТП			0		0,0066	0,0066	0,0066	0,0066
	23	23	Обводное шоссе 10 с.2	3203243		52	ТП			0		0,0089	0,0089	0,0089	0,0089
	24	24	Советская ул. (Рублево) 3	2128175	1967	187	лаборатория			267		0,1049	0,1049	0,1049	0,1049
	25	25	Советская ул. (Рублево) С.3-Б	3201604	1941	144	бомбоубежище			87		0,0011	0,0011	0,0011	0,0011
	26	26	Советская ул. (Рублево) 5	2128168	1985	359	АТС			298		0,0814	0,0814	0,0814	0,0814
	27	27	Советская ул. (Рублево) 7 с.2	3201083	1986	462	магазин (КБО)			721		0,1000	0,3000	0,1000	0,1423
	28	28	Советская ул. (Рублево) 9	2128148	1929	714	баня-прачечная			866		0,1310	0,1671	0,1310	0,0793
	29	29	Советская ул. (Рублево) 9А	2128169	1934	36	дезотдел			22					
	29	30	Советская ул. (Рублево) 11А	2128174	1958	540	учреждение			496		0,0738	0,0784	0,0738	0,0372
	30	31	Советская ул. (Рублево) 13 к.2	2128179	1935	583	музыкальная школа			423		0,3041	0,3041	0,3041	0,3041
	31	32	Советская ул. (Рублево) 13 с.2	нет данных		39	ТП					0,0061	0,0061	0,0061	0,0061
32	33	Советская ул. (Рублево) 15А	3200769	1977	180	ЦТП			153		0,0236	0,0236	0,0236	0,0236	
ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов						3917				3602		0,9194	1,1601	0,9194	0,8733
Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов												7,2493	14,1459	7,2493	7,0318

Участки общего пользования, особо охраняемых природных территорий			участки зеленых насаждений, проездов, проходов, стоянок и коммунальных объектов								0,5915	1,5806	0,5915	1,5806
	33		сквер								0,4828	0,4828	0,4828	0,4828
	34		детская площадка								0,0322	0,0322	0,0322	0,0322
	35		детская площадка								0,0586	0,0586	0,0586	0,0586
	36		детская площадка								0,0657	0,0657	0,0657	0,0657
	37		детская площадка								0,0568	0,0568	0,0568	0,0568
	ИТОГО участки общего пользования, особо охраняемых природных территорий										1,2876	2,2767	1,2876	2,2767
Иные территории ⁴⁾														
	ИТОГО иные территории													
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ											8,5368	16,4226	8,5368	9,3085
<i>Расчетный корректирующий коэффициент для квартала (К)</i>													1,1163	0,4742

¹⁾ - в случае подготовки проектов межевания застроенных территорий при отсутствии проектов планировки, проектов межевания по фактическому использованию в составе обосновывающих материалов проектов планировки указываются адреса существующих строений, фактическое функциональное использование территорий, зданий, сооружений;

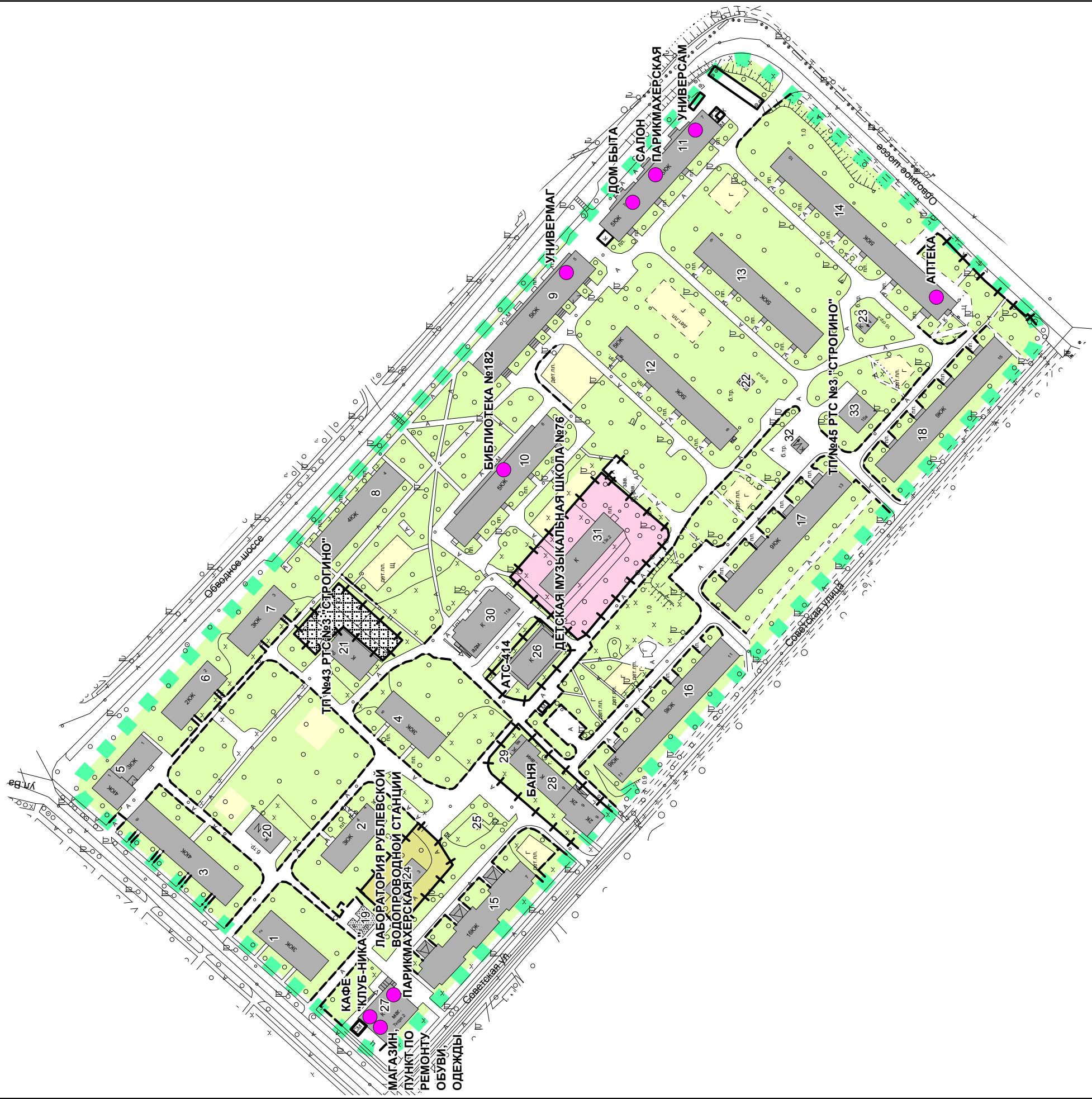
- в случае подготовки проектов межевания в составе проектов планировки или на основании утвержденных проектов планировки указываются характеристики планируемого функционального использования территорий, зданий, сооружений, соответствующие функциональному назначению участков, установленному проектом планировки.

²⁾ не указываются при подготовке проектов межевания в составе проектов планировки или на основании утвержденных проектов планировки.

³⁾ указываются для земельных участков жилых зданий постройки начиная с 2000 года в соответствии с утвержденным проектом планировки, территориальной схемой, а при их отсутствии, в соответствии с наименованием функциональной зоны в составе Генерального плана города Москвы.

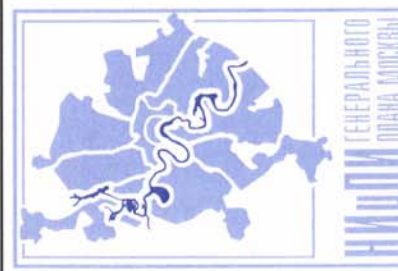
⁴⁾ указываются при наличии неразделенных на земельные участки частей территории, в т.ч. при наличии территорий, неиспользуемых для размещения зданий, сооружений или в качестве территорий общего пользования

ПЛАН ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ




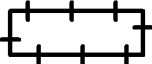

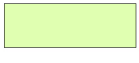





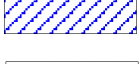





Чертеж 1

Согласовано:					
Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			



Ген. Проект. Зам. директора, Рук. НПО ТП-2	О.А. Баевский				
Рук. НПО "СИ"	Ю.Г. Страшнова				
Зам. Рук. НПО "СИ"	Л.Ф. Страшнова				
Исполнитель:					
Зав. группы	В.В. Кузнецов				
Нормоконтр.	Л.Г. Жиркина				
Госконтракт № 660Г от 10.04.2013 Договор № 2-13/363 от 10.04.2013 Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы Проект: Проведение работ по межеванию кварталов застроенных территорий и актуализации проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий ЗАО города Москвы Разработка проекта межевания квартала, ограниченного Обводным шоссе, Советской ул., Василия Ботылева ул.					
Стадия Лист Листов					
Чертеж: План фактического использования территории масштаб 1:2000			ГУП НИИПИ Генплана Москвы Генпроектировщик НПО ТП -2 НПО: "Социальная инфраструктура"		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА
	ВЫСОКИЕ, В Т.Ч. КАПИТАЛЬНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	НИЗКИЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
	СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ
	ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ
	ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ И ПРОЧИЕ ПЛОЩАДКИ
	ТЕРРИТОРИИ ШКОЛ И ДЕТСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ
	ТЕРРИТОРИИ ПРОЧИХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УЧРЕЖДЕНИЙ
	ИНЫЕ ОГОРОЖЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ
	ТЕРРИТОРИИ АВТОСТОЯНОК
	ВОДНЫЕ ПОВЕРХНОСТИ
	ЖИЛЫЕ, НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ
	НЕКАПИТАЛЬНЫЕ СТРОЕНИЯ
	ВСТРОЕННЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ, В Т.Ч. МАГАЗИНЫ
1	НОМЕР СТРОЕНИЯ НА ПЛАНЕ

2. Проект межевания территории

2.1. Положения о межевании территории

Таблица 2.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов					Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)		Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков										
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)	в том числе с минимальными обременениями (га)	Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных условием прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га)	Площадь частей земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (га)	Площадь частей земельного участка в границах природного комплекса (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)	Сведения о неделимости земельного участка	
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий	1	1	Василия Ботылева ул. 2	2708	0,1682	0,1130									0,1682	
		2	2	Василия Ботылева ул. 4	2709	0,1869	0,1007									0,1869	
		3	3	Василия Ботылева ул. 6	2710	0,2057	0,1586									0,2057	
		4	4	Василия Ботылева ул. 8	2711	0,2827	0,1140									0,2827	
		5	5	Обводное шоссе 1	17116	0,1318	0,1184									0,1318	
		6	6	Обводное шоссе 2	17117	0,1217	0,1217									0,1217	
		7	7	Обводное шоссе 3	17118	0,1227	0,1227									0,1227	
		8	8	Обводное шоссе 4	17119	0,2134	0,1202									0,2134	
		9	9	Обводное шоссе 5	17120	0,3159	0,1995		0,1440							0,3159	
		10	10	Обводное шоссе 6	17121	0,4521	0,1898									0,4521	
		11	11	Обводное шоссе 7	17122	0,2859	0,2091									0,2859	
		12	12	Обводное шоссе 8	17123	0,4443	0,2264									0,4443	
		13	13	Обводное шоссе 9	17124	0,4436	0,2521									0,4436	
		14	14	Обводное шоссе 10	17125	0,6508	0,3465									0,6508	
		15	15	Советская ул. (Рублево) 7	24077	0,4049	0,1867									0,4049	
		16	16	Советская ул. (Рублево) 11	24079	0,5449	0,2176									0,5449	
		17	17	Советская ул. (Рублево) 13	24080	0,5584	0,2575									0,5584	
		18	18	Советская ул. (Рублево) 15	24081	0,5343	0,2215									0,5343	
	ИТОГО участки жилых зданий					6,0682	3,2760			0,1440						6,0682	
	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	19	19	Василия Ботылева ул. 4 с.2	нет данных	0,0162										0,0162	
		20	20	Василия Ботылева ул. 6 с.2	3203246	0,0231										0,0231	
		21	21	Василия Ботылева ул. 8А	3200135	0,0386		0,0386								0,0386	
		22	22	Обводное шоссе 9 с.2	3203312	0,0066										0,0066	
		23	23	Обводное шоссе 10 с.2	3203243	0,0089										0,0089	
		24	24	Советская ул. (Рублево) 3	2128175	0,1049		0,1049								0,1049	
		25	25	Советская ул. (Рублево) С.3-Б	3201604	0,0011										0,0011	
		26	26	Советская ул. (Рублево) 5	2128168	0,0814		0,0814								0,0814	
		27	27	Советская ул. (Рублево) 7 с.2	3201083	0,1277										0,1277	
		28	28	Советская ул. (Рублево) 9	2128148	0,1461		0,1461								0,1461	
			29	Советская ул. (Рублево) 9А	2128169											0,0000	
		29	30	Советская ул. (Рублево) 11А	2128174	0,0752										0,0752	
		30	31	Советская ул. (Рублево) 13 к.2	2128179	0,3041										0,3041	
		31	32	Советская ул. (Рублево) 13 с.2	нет данных	0,0061										0,0061	
32		33	Советская ул. (Рублево) 15А	3200769	0,0236		0,0236								0,0236		
ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					0,9636				0,3946					0,9636			
Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					7,0318				0,5386					7,0318			

Участки общего пользования, особо охраняемых природных территорий		участки зеленых насаждений, проездов, проходов, стоянок и коммунальных объектов	1,5806											1,5806	
	33	сквер	0,4828											0,4828	
	34	детская площадка	0,0322											0,0322	
	35	детская площадка	0,0586											0,0586	
	36	детская площадка	0,0657											0,0657	
	37	детская площадка	0,0568											0,0568	
	ИТОГО участки общего пользования, особо охраняемых природных территорий			2,2767										2,2767	
Иные территории															
	ИТОГО иные территории														
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ			9,3085					0,5386					9,3085		

Примечание:
до уточнения в М 1:200-1:500 границ частей участков, обремененных условиями доступа уполномоченных служб к объектам (в том числе коммуникациям) инженерной инфраструктуры вышеназванным условием обременяется вся территория всех участков зданий и сооружений

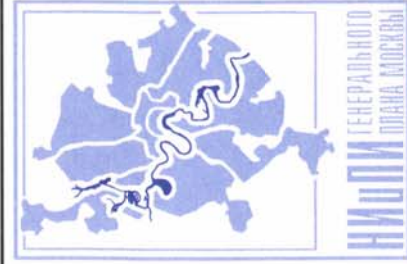
2.2. Чертежи (планы) межевания территории

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Чертеж 2

Согласовано:	Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Нач.отд.ЛТР Т.А.Буряшева
--------------	-------------	----------------	--------------	-----------------------------



Первый зам. директора	О.Д. Григорьев		
Ген.Проект. зам.директора Рук.НПО ТП-2	О.А.Баевский		
Зам. директора	А.Б. Савченко		
Рук.НПО"СИ"	Ю.Г.Страшнова		
Исполнитель:			
Зав.группы	В.В.Кузнецов		
Нормоконтр.	Л.Г.Жиркина		

Госконтракт № 660г от 10.04.2013	Договор № 2-13/363 от 10.04.2013	Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы	Стадия	Лист	Листов
Проект: Проведение работ по межеванию кварталов застроенных территорий и актуализации проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий ЗАО города Москвы					
Разработка проекта межевания квартала, ограниченного Обводным шоссе, Советской ул., Василия Ботылева ул.					
Чертеж: План межевания территории					
масштаб 1:2000					
ГРУП НИИПИ Генплана Москвы Генпроектировщик НПО ТП-2 НПО: "Социальная инфраструктура"					24

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНАМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. ГРАНИЦЫ



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАЗДЕЛЯЮЩИЕ УЧАСТКИ С ИЗЫТКОМ
И НЕДОСТАТКОМ ТЕРРИТОРИИ ПО ОТНОШЕНИЮ К НОРМАТИВНО
НЕОБХОДИМОЙ ПЛОЩАДИ УЧАСТКА



ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С МИНИМИЗИРОВАННЫМИ
ЗАТРАТАМИ НА ИХ СОДЕРЖАНИЕ

В СООТВЕТСТВИИ
С УСЛОВИЯМИ
ОБОЗНАЧЕНИЯМИ ЛИНИЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ

РАНЕЕ УСТАНОВЛЕННЫЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ,
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ,
ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ (КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ)

2. ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА
ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ШКОЛ И ДЕТСКИХ ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ



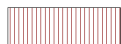
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ,
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА
ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В Т.Ч.
УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ПРОХОДОВ, ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

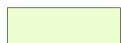


ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОДЗЕМНОГО ПРОСТРАНСТВА



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОЗДУШНОГО ПРОСТРАНСТВА

3. ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ



- НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ
- ТЕРРИТОРИИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ НЕУСТАНОВЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- НЕЗАСТРОЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

4. ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ



СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ



ПРОЕКТИРУЕМЫЕ, СТРОЯЩИЕСЯ, НЕДОСТРОЕННЫЕ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ
ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

5. НУМЕРАЦИЯ НА ПЛАНЕ

1

НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ

①

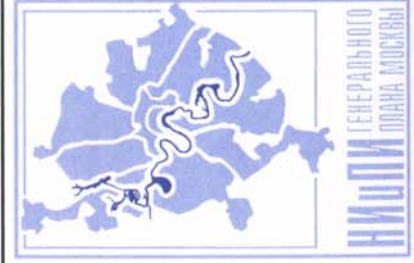
НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

ПЛАН ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



Чертеж 3

Госконтракт № 660г от 10.04.2013 Договор № 2-13/363 от 10.04.2013		Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы	
Проект: Проведение работ по межеванию кварталов застроенных территорий и актуализации проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий ЗАО города Москвы			
Разработка проекта межевания квартала, ограниченного Обводным шоссе, Советской ул., Василия Ботылева ул.			
Титульный зам. директора	О.Д. Григорьев	Стадия	Лист
Ген. Проект. зам. директора Рук.НПО ПП-2	О.А. Баевский		
Зам. директора	А.Б. Савченко		
Рук.НПО"СИ"	Ю.Г. Страшнова		
Исполнитель:			
Зав. группы	В.В. Кузнецов		
Нормоконтр.	Л.Г. Жиркина		
Чертеж: План особых условий и ограничений использования земельных участков масштаб 1:2000		ГРУП НИИПИ Генплана Москвы Генпроектировщик НПО ПП -2 НПО: "Социальная инфраструктура"	



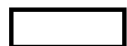
Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Нач.отд.ЛТР Т.А.Буряшева

Согласовано:

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С МИНИМИЗИРОВАННЫМИ
ЗАТРАТАМИ НА ИХ СОДЕРЖАНИЕ

В СООТВЕТСТВИИ
С УСЛОВИЯМИ
ОБОЗНАЧЕНИЯМИ ЛИНИЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ

РАНЕЕ УСТАНОВЛЕННЫЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ,
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ,
ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ (КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ)



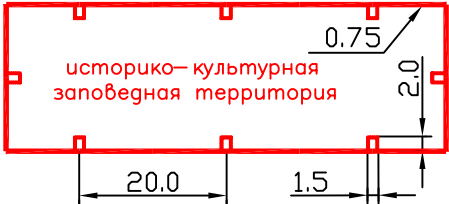
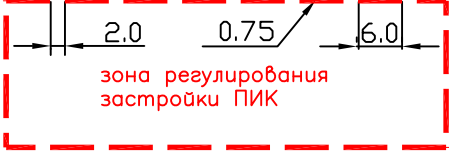

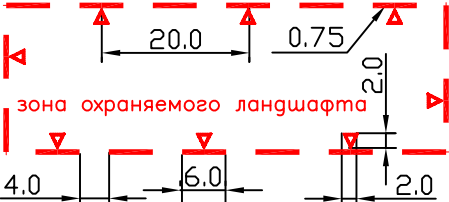
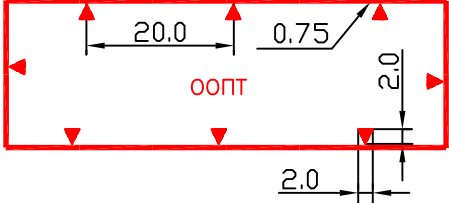
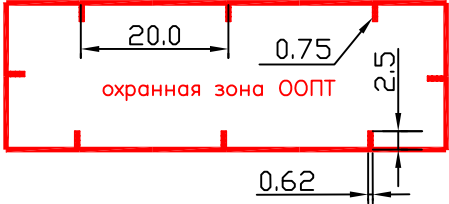
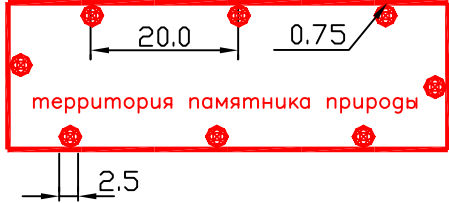
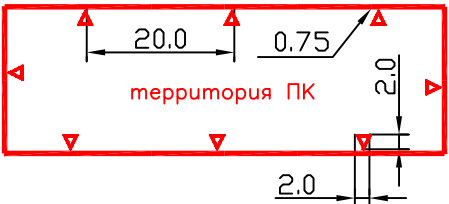
ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ И ОГРАНИЧЕНИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

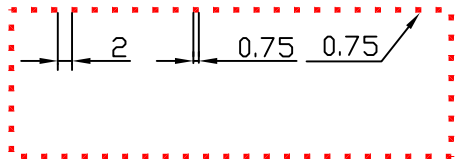
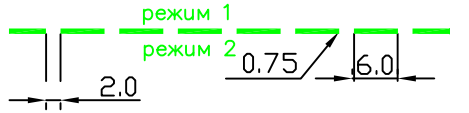
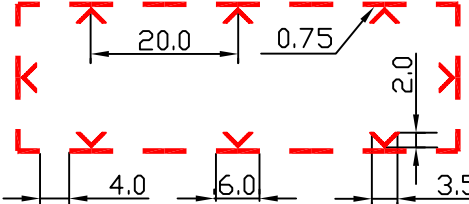
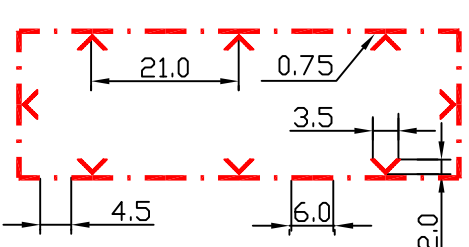
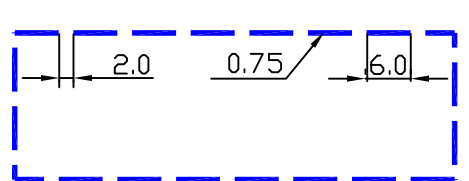
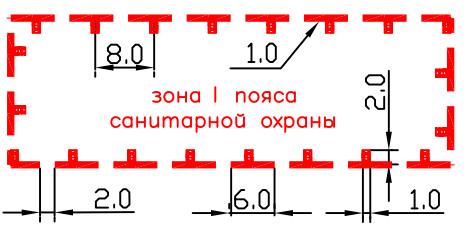
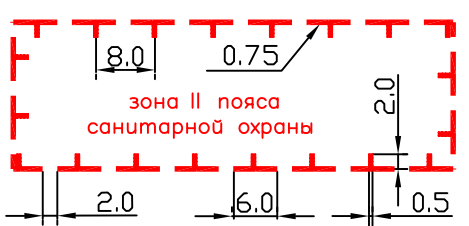

①

НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
1	Красные линии	
2	Линии жилой застройки	
3	Синие линии	
4	Границы полосы отвода железных дорог	
5	Границы технических зон метрополитена	
6	Границы технических зон инженерных коммуникаций	
7	Границы проезда внутреннего пользования	
8	Границы пешеходных зон	
9	Границы территорий памятников истории и культуры	
10	Границы охранных зон памятников истории и культуры	

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
11	Границы историко-культурных заповедных территорий	
12	Границы зоны регулирования застройки памятников истории и культуры	
13	Границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля	
14	Границы зон охраняемого природного ландшафта	
15	Границы особо охраняемых природных территорий	
16	Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий	
17	Границы памятников природы	
18	Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми	

№ п/п	Код ЛГР Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
19	Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс	
20	Границы режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях природного комплекса	
21	Границы водоохранных зон	
22	Границы прибрежных зон	
23	Границы береговой полосы	
24	Границы I пояса санитарной охраны	
25	Границы II пояса санитарной охраны	
26	Границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны	

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки ³¹
27	Границы санитарно-защитных зон	
28	Границы производственных зон	
29	Границы коммунальных зон	

Выводы и рекомендации

В результате проведенной работы по межеванию территории квартала выявлено следующее.

Откорректирован перечень расположенных на территории учреждений, предприятий. Дополнительно выявлено:

- аптека (встроенная в жилой дом) по адресу Обводное шоссе, 10;

Наличие источника питьевого водоснабжения (территория межевания расположена в зоне 1 пояса санитарной охраны) накладывает ограничение в использовании территории участков.

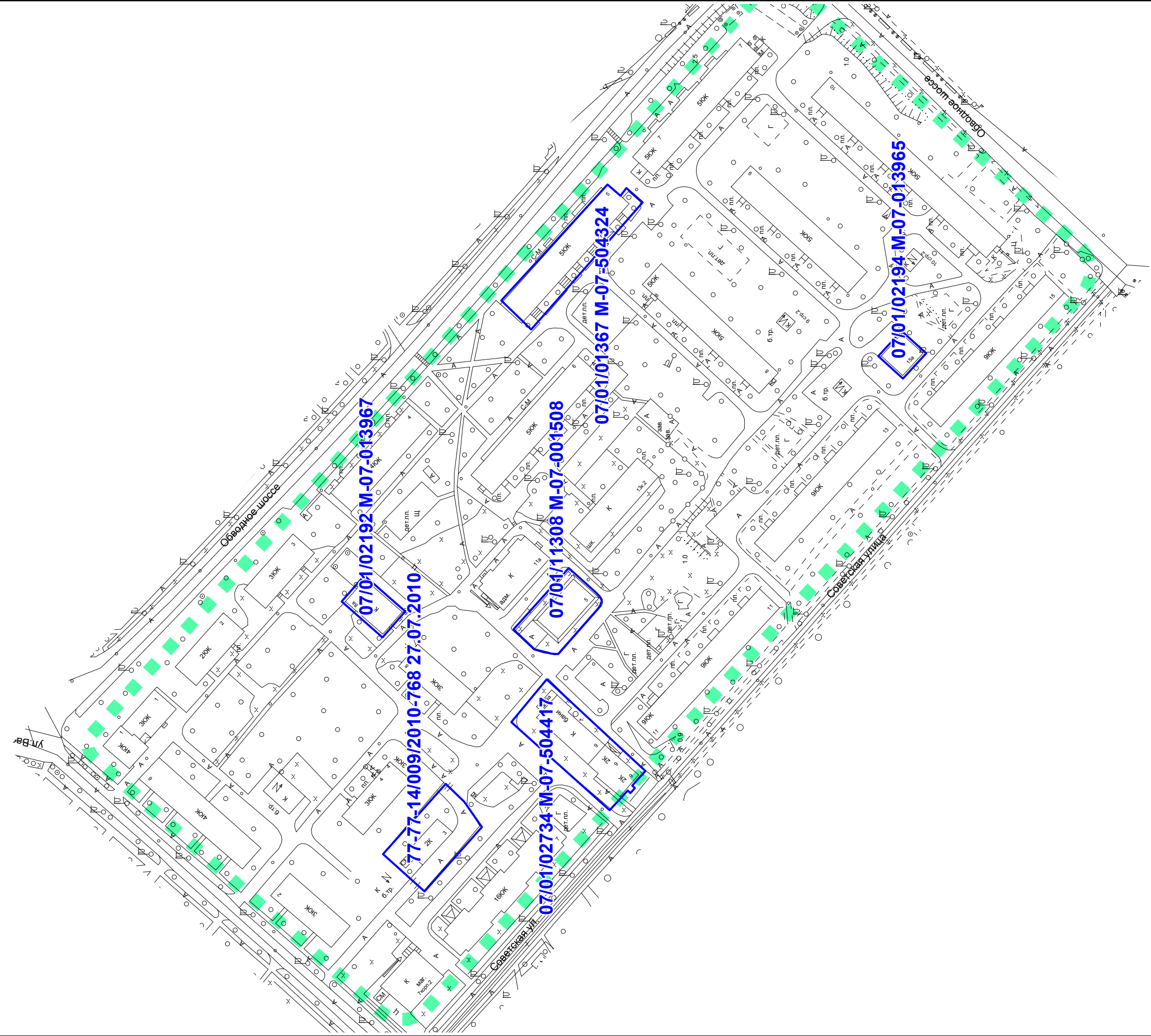
Приложения

Данные об объектах капитального строительства

приложение I

Уникальный_номер	Округ	Район	Адрес	Класс	Тип	Назначение	Этаж	Год постройки	Площ по наружному обмеру	Общая площадь	Площ встроенных нежилых пом	Общая жилая площ_при_жилье
2708	ЗАО	Кунцево	Василия Ботылева ул. 2	жилые	жилые	многоквартирный дом	3	1953	478	1005	0	1005
2709	ЗАО	Кунцево	Василия Ботылева ул. 4	жилые	жилые	многоквартирный дом	3	1954	422	1183	288	895
2710	ЗАО	Кунцево	Василия Ботылева ул. 6	жилые	жилые	многоквартирный дом	4	1954	727	2012	154	1858
2711	ЗАО	Кунцево	Василия Ботылева ул. 8	жилые	жилые	многоквартирный дом	3	1954	444	1200	289	911
17116	ЗАО	Кунцево	Обводное шоссе 1	жилые	жилые	многоквартирный дом	4	1949	478	1363	183	1180
17117	ЗАО	Кунцево	Обводное шоссе 2	жилые	жилые	многоквартирный дом	2	1949	422	880	281	599
17118	ЗАО	Кунцево	Обводное шоссе 3	жилые	жилые	многоквартирный дом	3	1955	432	1162	270	892
17119	ЗАО	Кунцево	Обводное шоссе 4	жилые	жилые	многоквартирный дом	4	1962	689	2009	0	2009
17120	ЗАО	Кунцево	Обводное шоссе 5	жилые	жилые	многоквартирный дом	5	1964	1079	3532	554	2978
17121	ЗАО	Кунцево	Обводное шоссе 6	жилые	жилые	многоквартирный дом	5	1966	958	3463	747	2716
17122	ЗАО	Кунцево	Обводное шоссе 7	жилые	жилые	многоквартирный дом	5	1965	1056	4235	1518	2717
17123	ЗАО	Кунцево	Обводное шоссе 8	жилые	жилые	многоквартирный дом	5	1967	939	3392	0	3392
17124	ЗАО	Кунцево	Обводное шоссе 9	жилые	жилые	многоквартирный дом	5	1967	948	3405	0	3405
17125	ЗАО	Кунцево	Обводное шоссе 10	жилые	жилые	многоквартирный дом	5	1968	1488	5064	587	4477
24077	ЗАО	Кунцево	Советская ул. (Рублево) 7	жилые	жилые	многоквартирный дом	16	1986	1012	10571	50	10521
24079	ЗАО	Кунцево	Советская ул. (Рублево) 11	жилые	жилые	многоквартирный дом	9	1979	1117	7082	0	7082
24080	ЗАО	Кунцево	Советская ул. (Рублево) 13	жилые	жилые	многоквартирный дом	9	1978	1108	7070	0	7070
24081	ЗАО	Кунцево	Советская ул. (Рублево) 15	жилые	жилые	многоквартирный дом	9	1977	1117	7094	0	7094
3203246	ЗАО	Кунцево	Василия Ботылева ул. 6 с.2	ТП	1КН	ТП	0	0	0	0	0	0
3200135	ЗАО	Кунцево	Василия Ботылева ул. 8А	нежилые	прочие	ЦТП	1	1974	305	269	269	0
3203312	ЗАО	Кунцево	Обводное шоссе 9 с.2	ТП	1КН	ТП	0	0	0	0	0	0
3203243	ЗАО	Кунцево	Обводное шоссе 10 с.2	ТП	1КН	ТП	0	0	0	0	0	0
2128175	ЗАО	Кунцево	Советская ул. (Рублево) 3	нежилые	прочие	лаборатория	2	1967 (надс	187	267	267	0
3201604	ЗАО	Кунцево	Советская ул. (Рублево) С.3-Б	нежилые	прочие	бомбоубежище	0	1941	144	87	87	0
2128168	ЗАО	Кунцево	Советская ул. (Рублево) 5	нежилые	прочие	АТС	1	1985	359	298	298	0
3201083	ЗАО	Кунцево	Советская ул. (Рублево) 7 с.2	нежилые	бытового обслу	КБО	1	1986	462	721	721	0
2128148	ЗАО	Кунцево	Советская ул. (Рублево) 9	нежилые	бытового обслу	баня-прачечная	1	1929	714	866	866	0
2128169	ЗАО	Кунцево	Советская ул. (Рублево) 9А	нежилые	прочие	дезотдел	1	1934	36	22	22	0
2128174	ЗАО	Кунцево	Советская ул. (Рублево) 11А	нежилые	учрежденчески	учреждение	1	1958 (пере	540	496	496	0
2128179	ЗАО	Кунцево	Советская ул. (Рублево) 13 к.2	нежилые	школьные	музыкальная школа	1	1935	583	423	423	0
3200769	ЗАО	Кунцево	Советская ул. (Рублево) 15А	нежилые	прочие	ЦТП	1	1977	180	153	153	0

Данные об установленных земельных участках



Перечень участков с оформленными земельно-правовыми отношениями

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес участка	Наименование землепользования	Номер договора	Дата начала	Дата окончания	Площадь по договору, кв.м	Разрешенное действие	Документ
1	77:07:18000:026	2-я Новорублёвская улица, вл. 4-А	Открытое акционерное общество "Московская объединенная энергетическая	М-07-013965	19.04.1999	19.04.2048	235,6	ЭКСПЛУАТАЦИИ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
2	77:07:18000:021	Обводное шоссе, вл. 5	Общество с ограниченной ответственностью фирма "МАРИЯ-СЕРВИС"	М-07-504324	12.01.2001	12.12.2005	1440	под дальнейшую эксплуатацию	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
3	77:07:0018002:1001	Советская улица пос. Рублево, вл. 5	Открытое акционерное общество "Московская городская телефонная сеть"	М-07-001508	22.12.1994	22.12.2043	814	ЭКСПЛУАТАЦИИ	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
4	77:07:18000:037	Советская улица, вл. 9, (пос. Рублево)	Муниципальное предприятие РУБЛЕВСКИЙ БАННО-ПРАЧЕЧНЫЙ КОМБИНАТ	М-07-504417	19.02.2001	19.02.2002	1493	эксплуатации	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
5	77:07:18000:033	Советская улица пос. Рублево, вл. 3	Московское государственное унитарное предприятие "Мосводоканал"	М-07-022827	21.01.2003	21.01.2013	1049	эксплуатации	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
6	77:07:18000:024	Улица Василия Ботылева, вл. 8-А	Открытое акционерное общество "Московская объединенная энергетическая компания"	М-07-013967	19.04.1999	19.04.2048	385,8	ЭКСПЛУАТАЦИИ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ЗАО УР Кунцево
Название улиц, ограничивающих квартал

**Обводное шоссе,
ул. Советская,
ул. Василия Ботылева**

Дислокация предприятий потребительского рынка и услуг к письму № 1-07-1969/13 от 21.05.2013

№ п/п	Адрес	Наименование предприятия	Общая площадь, кв.м	Площадь торговая кв.м	Год открытия	Тип здание (встроенн. отдельно стоящее)	Примечание
1	ул. Обводное шоссе, д. 5	ООО «Диона»	87,0	55,0	1964	встроенное	продмагазин
2	ул. Обводное шоссе, влад. 7а	ООО «Сияние»	130,0	75,0	1990	отдельно стоящее	продмагазин
3	ул. Обводное шоссе, д. 7	ООО «На горке»	1518,0	345,0	1964	встроенное	продмагазин
4	ул. Обводное шоссе, д. 5	ООО «Книгорост»	215,0	68,0	1964	встроенное	проммагазин
5	ул. Обводное шоссе, д. 5	ИП Макарова Т.С.	97,0	700,0	1964	встроенное	проммагазин
6	ул. Советская, д. 7, стр. 2	ИП Шмеленко Н.В.	61,0	50,0	1963	отдельно стоящее	продмагазин
7	ул. Советская, д. 7, стр. 2	ООО «Зудин Са-пожок»	65,0	45,0	1963	отдельно стоящее	продмагазин
Предприятия общественного питания							
№ п/п	Адрес	Наименование предприятия	Общая площадь, кв.м	Емкость посадочных мест	Год открытия	Тип здание (встроенн. отдельно стоящее)	Примечание

1	ул. Советская, д. 7, стр. 2	ИП Шмеленко Н.В.	256,7	16	1963	отдельно стоящее	кафе
Предприятия бытового обслуживания							
№ п/п	Адрес	Наименование предприятия	Общая площадь, кв.м	Емкость рабочих мест мест	Год открытия	Тип здание (встроены, отдельно стоящее)	Примечание
1	ул. Советская, д. 7, стр. 2	ООО «Зудин Са-пожок»	70,0	4	1963	отдельно стоящее	пункт по ремонту обуви, одежды
2	ул. Советская, д. 7, стр. 2	ООО «Шакад»	218,0	7	1963	отдельно стоящее	парикмахерская

Главный специалист отдела потребительского рынка

Карпова В.И.

Квартал ограниченный улицами: Советская, Обводное шоссе, Василия Ботылева

№ п/п	Адрес	Наименование объекта	Общая Площадь	Емкость, в Единицах кв.м.	Год открытия	Тип здания
1.	Обводное шоссе, д. 6.	Библиотека № 182	710	100	1966	(отд. стоящее, встроеное

Начальник отдела социального развития

А.В. Храбров

Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года

Годы постройки зданий		до 1925	1926 г.	1927-1928 г.г.	1929-1930 г.г.	1931-1934 г.г.	1935-1958 г.г.	1959-1965 г.г.	1966-1974 г.г.	1975-1981 г.г.	1982-1985 г.г.	1986-1999 г.г.
Наименование нормативного документа		Обязательные постановления Московской городской думы по строительной части 1871 года	Положение о земельных распорядах в городах 1925 г. (Временная инструкция НКВД от 23.06.1925 г. о планировке и застройке участков, отводимых в пределах городской черты для жилищного строительства	Инструкция НКВД и НКЮ РСФСР № 457 от 4.12.1926 г. для определения и установления норм селитебно-строительных земельных участков, фактически застроенных, а равно и обращаемых вновь под застройку в городских поселениях	Временные строительные правила для Москвы 1928 г.	Правила и нормы застройки населенных мест, проектирования и возведения зданий и сооружений 1930 г.	Строительные правила для гор.Москвы 1934 г.	Правила и нормы планировки и застройки городов 1959 г. СН 41-58	Указания по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965 г.	Указания по проектированию жилых районов и микрорайонов г.Москвы ВСН-2-74	Временная инструкция по проектированию жилых районов и микрорайонов г. Москвы ВСН 2-81	Нормы проектирования планировки и застройки Москвы ВСН 2-85
применяемый для расчета нормативный показатель		минимальная площадь незастроенной части участка (кв.м) минимальная площадь участка	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.площ. жилого здания (кв.м)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.площ. жилого здания (кв.м)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.площ. жилого здания (кв.м)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.площ. жилого здания (кв.м)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.площ. жилого здания (кв.м)
Этажность жилых зданий	1-этажные	137¹⁾ 467	10 - 50	10 - 50	1 пояс	<i>40 - 65¹⁾</i>	<i>10 - 45¹⁾</i>	4,4 - 4,5	4,1 - 4,2	3,8 - 3,9	3,4 - 3,5	3,4 - 3,5
	2-этажные		10 - 40	10 - 40	-			2,96 - 2,97	2,74 - 2,75	2,55 - 2,58	2,3 - 2,32	2,3 - 2,32
	3-этажные		10 - 30²⁾	10 - 30²⁾	II пояс			1,95 - 1,96	1,80 - 1,82	1,69 - 1,71	1,52 - 1,54	1,52 - 1,54
	4-этажные				60 - 100			1,52 - 1,53	1,39 - 1,41	1,27 - 1,29	1,14 - 1,16	1,14 - 1,15
	5-этажные				III пояс			1,41 - 1,42	1,29 - 1,31	1,16 - 1,17	1,04 - 1,05	1,04 - 1,05
	6-этажные				30 - 65³⁾			1,29 - 1,30	1,16 - 1,17	1,03 - 1,04	0,90 - 0,92	0,90 - 0,92
	7-этажные				30 - 60⁴⁾			1,18 - 1,19	1,04 - 1,06	0,94 - 0,95	0,82 - 0,84	0,82 - 0,84
	8-этажные				IV пояс			1,11 - 1,13	0,94 - 0,96	0,85 - 0,86	0,74 - 0,76	0,74 - 0,75
	9-этажные				30 - 55³⁾			0,86 - 0,9	0,78 - 0,79	0,78 - 0,79	0,68 - 0,70	0,65 - 0,66
	12-этажные				30 - 50⁴⁾			0,8 - 0,85	0,73 - 0,75	0,73 - 0,75	0,64 - 0,66	0,60 - 0,62
	14-этажные				V пояс			0,76 - 0,8²⁾	0,69 - 0,70	0,69 - 0,70	0,60 - 0,61	0,55 - 0,57
	16-этажные				25 - 45³⁾			0,66 - 0,67	0,66 - 0,67	0,66 - 0,67	0,55 - 0,57	0,51 - 0,52
	17-этажные				15 - 30⁴⁾			0,62 - 0,63²⁾	0,62 - 0,63	0,62 - 0,63	0,54 - 0,56	0,49 - 0,50
	18-этажные				VI пояс				0,57 - 0,58	0,57 - 0,58	0,53 - 0,54	0,49 - 0,50
20-этажные и выше				20 - 40³⁾				0,52 - 0,53	0,52 - 0,53	0,51 - 0,52		
20-этажные				10 - 30⁴⁾								0,48 - 0,49
22-этажные и выше												0,47 - 0,48

Примечания: - жирным шрифтом выделены значения показателей, установленные соответствующими нормативными документами;
 - курсивом выделены значения показателей, рассчитанные на основании соответствующих нормативных документов;
 1) - показатели применяются независимо от этажности жилых зданий;
 2) - показатели применяются для земельных участков жилых зданий указанной и большей этажности;
 3) - показатели применяются для земельных участков, расположенных в кварталах, примыкающих к магистралям, бульварам, площадям, набережным;
 4) - показатели применяются для земельных участков, расположенных в прочих кварталах.

I пояс - Кремль
 II пояс - Китай-город в границах Китай-городской стены
 III пояс - от Китай-городской стены до внешней линии бульваров и по левому берегу реки Москвы
 IV пояс - от внешней линии бульваров до внешней стороны Садовых улиц
 V пояс - от внешнего кольца Садовых улиц до внешней стороны Камер-Коллежского Вала
 VI пояс - от внешней стороны Камер-Коллежского Вала до ныне существующей муниципальной границы

Материалы согласований



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

Триумфальная пл., д.1, стр.1, Москва, 125047

Телефон: (499) 250-55-20

E-mail: asi@mka.mos.ru

<http://www.mka.mos.ru>

ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

25.07.2013 № 3А0-02-502/13-2

на № _____ от _____

**Первому заместителю
директора ГУП НИиПИ
Генплана г. Москвы**

О.Д.Григорьеву

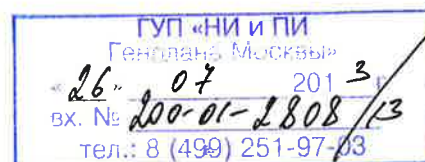
Уважаемый Олег Дмитриевич!

УГР ЗАО рассмотрело проект межевания территории квартала, ограниченного Обводным шоссе, улицей Советской, улицей Василия Ботылева (том № 27) и рекомендует для дальнейшего оформления с учетом следующих замечаний:

- откорректировать земельный участок № 11 по адресу: Обводное шоссе, д.7, в части исключения нежилого здания из границ придомовой территории жилого дома;
- дополнить информацию (в пояснительной записке) по земельным участкам: № 22,32 с учетом подъезда, прохода к существующим ТП по земельным участкам № 12,18.

**Начальник Управления градостроительного
регулирования ЗАО Москомархитектуры**

Н.А. Захарова



исп. Малородов А.Н.
тел. (495) 416-44-96

Справка по учету замечаний из Управления градостроительного регулирования ЗАО Москомархитектуры по проекту межевания территории квартала, ограниченного Обводным шоссе, Советской ул., Василия Ботылева ул.

1. Откорректировать земельный участок № 11 по адресу: Обводное шоссе, д.7 в части исключения нежилого здания из границ придомовой территории жилого дома.

Не может быть учтено, так как «нежилое здание» представляет собой металлический навес для парковки автомобилей (некапитальное строение).

2. Дополнить информацию (в пояснительной записке) по земельным участкам: №22, 32 с учетом подъезда, прохода к существующим ТП по земельным участкам №12, 18.

Замечание учтено. Пояснительная записка откорректирована.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
УПРАВА РАЙОНА КУНЦЕВО
ГОРОДА МОСКВЫ
ЗАПАДНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ

Улица Академика Павлова, д.42, корп.2, Москва, 121552
Телефон: (499) 141-25-36 факс: (499) 149-27-07
<http://www.kuncevo.zao.mos.ru> e-mail: knc.org@zao.mos.ru
ОКПО 59831653, ОГРН 1027731011989, ИНН/КПП 7731267073/773101001

26.07.2013 № 1-02-675/3-101-1
на № _____ от _____

Первому заместителю директора
ГУП «НИиПИ Генплана Москвы»
Григорьеву О.Д.
ул. 2-я Брестская, д. 2/4
Москва. 125047

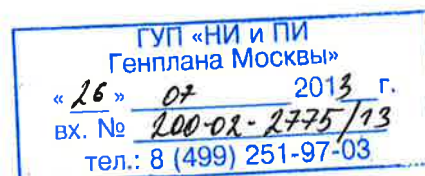
Уважаемый Олег Дмитриевич!

В соответствии с Вашим обращением по вопросу согласования проекта градостроительного межевания квартала, ограниченного улицами: Обводное шоссе, Советская, Василия Ботылева сообщая, что управа района согласовывает указанные материалы без замечаний.

**Первый заместитель
главы управы**

В.В.Куцев

Редина Г.В.
8-499-140-92-23





Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству г. Москвы
Государственное унитарное предприятие
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ
ИНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ»
(ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы»)

125047, Москва, 2-я Брестская ул., дом 2/14, тел.: (499) 250-1508, факс: (499) 251-9075
 ОКПО 03997732 ОГРН 1037739318341 ИНН/КПП 7710030490/771001001

Сайт: www.genplanmos.ru, e-mail: info@genplanmos.ru

от 01.08.2013 № 100-03-3264/13-(6)
 на № _____ от _____

Министру Правительства Москвы,
Руководителю Департамента
городского имущества
города Москвы
Ефимову В.В.

О согласовании
проекта межевания

Уважаемый Владимир Владимирович!

В соответствии с Государственным контрактом № 660г от 10.04.2013 г. ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы» в рамках выполнения II этапа в составе темы «Проведение работ по межеванию кварталов застроенных территорий и актуализации проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий Западного административного округа города Москвы» направляет Вам на согласование проект межевания территории квартала, ограниченного: Обводным шоссе, Советской ул., Василия Ботылева ул.

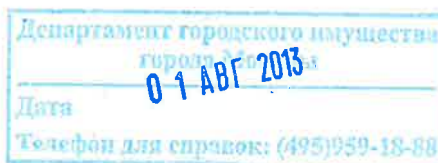
В соответствии с техническим заданием прошу рассмотреть и, при отсутствии замечаний, согласовать представленный проект.

Приложение: том № 27 - квартал, ограниченный: Обводным шоссе, Советской ул., Василия Ботылева ул. - в 1 экз.

Первый заместитель директора

О.Д. Григорьев

Исп. Стецюк Т.А.
 (499) 250-50-27



034484

Начальнику Управления по
реализации градостроительной
политики
Д.В. Косторному

Уважаемый Денис Васильевич!

Управление правового обеспечения в сфере земельных отношений рассмотрело проект межевания территории квартала, ограниченного Обводным шоссе, Советской ул., Василия Ботылева ул. (2013) и сообщает.

- учесть замечания Управления по реализации градостроительной политики;
- учесть, что размеры участка № 15 соответствует расчетным показателем с учетом корректирующего коэффициента;
- дополнить описание участка № 24 информацией о наличии права собственности города.

Приложение: буклет проекта межевания в 1 экз.

**Начальник Управления Правового
обеспечения в сфере земельных отношений**



А.Т.Гдлян

ЗАМЕЧАНИЯ

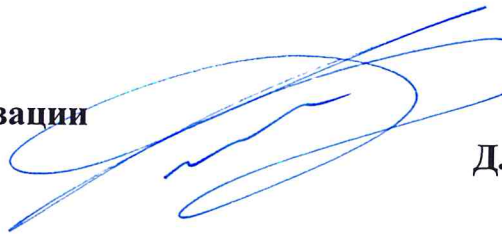
по проекту межевания территории квартала, ограниченного улицами:
Обводным шоссе, Советской улицей, Василия Ботылева улицей

- Подлежащие устранению в установленном порядке:

1. Прописать в описании доступ к земельным участкам.
2. Рассмотреть возможность увеличения территории необходимой для эксплуатации жилых домов за счет территории земель общего пользования (учитывая расчетную нормативную необходимую площадь), в том числе территории участка № 33.
3. Целесообразно выделить из территории земель общего пользования детские площадки, сформировать в отдельные участки и описать в пояснительной записке.
4. Дополнить описание участка № 30 информацией о наличии права собственности на земельный участок, запись в ЕГРП от 27.10.2011 № 77-77-14/015/2011-729, а так же информацией о наличии оформленных земельно-правовых отношениях – право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, запись в ЕГРП от 22.05.2012 № 77-77-14/025/2012-854.
5. Полагаем целесообразным обозначить на плане особых условий и ограничений использования земельных участков «ограничение подземного пространства» в отношении подземного объекта гражданской обороны, вблизи участка № 25.
6. Целесообразно формировать границы земельных участков с минимальным количеством поворотных точек.

Приложение: буклет проекта межевания – в 1 экз.

Начальник Управления по реализации
градостроительной политики



Д.В. Косторной

Исп. А.В. Злыгорева
36-276



17.09.2013



17.09.13



Справка по учету замечаний Управления правового обеспечения в сфере земельных отношений Департамента городского имущества города Москвы по проекту межевания территории квартала, ограниченного Обводным шоссе, Советской ул., Василия Ботылева

1. Учесть замечания Управления по реализации градостроительной политики:

1.1. Прописать в описании доступ к земельным участкам.

Учтено. В описании прописан доступ ко всем ТП и ЦТП.

1.2. Рассмотреть возможность увеличения территории необходимой для эксплуатации жилых домов за счет территории земель общего пользования (учитывая расчетную нормативную необходимую площадь), в том числе территории участка №33.

Увеличение участков за счет проездов с установлением сервитута нецелесообразно. Отсутствие возможности увеличения территории жилых домов обусловлено планировочной структурой квартала. Недостаточность территории домовладений, определенная в проекте межевания компенсируется микрорайонным сквером с комплексом детских площадок (участок №33) для жителей всего квартала

1.3. Целесообразно выделить из территории земель общего пользования детские площадки, сформировать в отдельные участки и описать в пояснительной записке.

Учтено. План межевания территории, участки 34-37.

1.4. Дополнить описание участка №30 информацией о наличии права собственности на земельный участок, запись в ЕГРП от 27.10.2011 №77-77-14/015/2011-729, а так же информацией о наличии оформленных земельно-правовых отношений – право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, запись в ЕГРП от 22.05.2012 №77-77-14/025/2012-854.

Учтено.

1.5. Полагаем целесообразным обозначить на плане особых условий и ограничений использования земельных участков «ограничение

подземного пространства» в отношении подземного объекта гражданской обороны, вблизи участка №25.

Учтено частично. Участок №25 представляет собой вход в сооружение гражданской обороны.. Информация о месте расположения, границах подземного сооружения гражданской обороны является закрытой.

1.6. Целесообразно формировать границы земельных участков с минимальным количеством поворотных точек.

Учтено. Чертеж: План межевания территории.

2. Учесть, что размер участка №15 соответствует расчетным показателем с учетом корректирующего коэффициента.

Учтено.

3. Дополнить описание участка №24 информацией о наличии права собственности города.

Учтено.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 115054
Телефон: 8 (495) 959-1888, факс: 8 (495) 959-1982
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.dgi.mos.ru
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770501001

13 ФЕВ 2014

№ Дм-1-83341/13-1

на № _____ от _____

Первому заместителю
директора
ГУП «НИ и ПИ Генплана
Москвы»

Григорьеву О.Д.

2-я Брестская ул., д.2/14,
Москва, 125047

О согласовании проекта межевания

Уважаемый Олег Дмитриевич!

Департамент городского имущества города Москвы (далее – департамент), рассмотрел представленный на согласование письмом от 01.08.2013 № 200-03-3261/13-(6) проект межевания территории квартала района Кунцево, ограниченного Обводным шоссе, улицей Советской, улицей Василия Ботылева и согласовывает его при условии исправления описания земельного участка № 24 – на земельный участок зарегистрировано право собственности города Москвы.

Приложение: буклет проекта межевания – в 1 экз.

Заместитель руководителя

М.Ф. Гаман

Злыгорева А.В.
8(495)959-18-88
Управление по реализации
градостроительной политики